



**Tecnico e patrimoniale**  
*Direttore Alberico Casati*

## ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO A0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

# LOTTO A - Appartamento

Comune di MILANO (MI), Via F. Juvara, 12

**- VENDITA -**

### Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di MILANO (MI), in via Filippo Juvara n. 12.

L'appartamento non è utilizzato ed attualmente è libero da persone.

L'immobile è ubicato al piano attico di una palazzina ed è distribuito su due livelli (piano 4° e 5°): al piano 4° è presente un ampio trilocale con soggiorno, angolo cottura, camera, studio, veranda e bagno; al piano mansardato si sviluppa un ampio open space con bagno. L'immobile è dotato di un'ampia terrazza e di una cantina al piano interrato.

L'importo delle spese condominiali di gestione ordinaria e straordinaria per l'anno 2020 è stato di euro 6.148,43.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

### Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano (Allegati A1, A2 e A3) come segue:

Foglio 356 Mappale 14 Subalterno 705 – Categoria A/3, Classe 5, Consistenza 8 vani, Superficie Catastale 157 mq, Rendita Catastale € 1.280,81

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII  
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168  
Proprietà per 1/1

### Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Milano (Allegato A6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato A7).



***Tecnico e patrimoniale***

*Direttore Alberico Casati*

**Allegati**

- Allegato A1 – Visura catastale;
- Allegato A2 – Planimetria catastale;
- Allegato A3 – Estratto mappa catastale;
- Allegato A4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato A5 – Rilievo fotografico;
- Allegato A6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato A7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
- Allegato A8 – Regolamento condominiale.

**PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO A**

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

**Euro 456.000,00 (quattrocentocinquantaseimila/00).**